

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 15. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási
Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Nyírmeggyes Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III.29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A természetközeli területeken telekalakítás, műtárgy elhelyezése nem megengedett, kivéve a település területén áthaladó gyorsforgalmi utak és a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó közlekedési elemek területét, ahol a közlekedési műtárgyak megvalósításához szükséges telekalakítás és műtárgy elhelyezése megengedett.”

2. §

Ez a rendelet 2021. július 16-án lép hatályba.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Bor Szabina sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet a 2021. július 16. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2021. július 16.

Bor Szabina sk.
jegyző

Általános indokolás

Nyírmeggyes települést érintően épül meg az M49 gyorsforgalmi út, melynek hatására a Helyi Építési Szabályzat módosítása válik szükségessé. A módosítás a természetközeli területekre vonatkozó szabályokat érinti. A hatályos szabályozás szerint a természetközeli területeken telekalakítás nem megengedett, azonban a M49 gyorsforgalmi út természetközeli területet is érint, a kivitelezéséhez telekalakítás szükséges, így szükséges a rendelet kiegészítése.

Az önkormányzati rendelet tervezete EU-s rendelkezésbe nem ütközik.

Szőkéné Vadon Edit
polgármester